

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 về việc ban hành danh mục bổ sung dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2017 và Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 về việc ban hành danh mục bổ sung dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2017 và Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*”.

Theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thuộc cấp địa phương thì trước khi thu hồi đất phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua*”.

Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định: “*Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì phải điều chỉnh, hủy bỏ*”.

Từ những quy định nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2017 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017; sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017 và ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

- Hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2017 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

- Ban hành bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất) thực hiện năm 2020 vào Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Thực hiện Kế hoạch số 10/KH-HĐND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc tổ chức kỳ họp lần thứ 15 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX, nhiệm kỳ 2016-2021. Trong đó, giao Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2017 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017; sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm

2017 và ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 để trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2020.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện các dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2017 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ; triển khai lập bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với thành phần là các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện, gồm các tiêu chí sau:

- Về căn cứ pháp lý, cơ sở để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án năm 2017: Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.

- Về căn cứ pháp lý, cơ sở để triển khai dự án năm 2020: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2020; dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2020 đối với các dự án của doanh nghiệp; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... có chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2020; sự phù hợp quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng và nguồn vốn bố trí thực hiện.

3. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 141/BC-STP ngày 25 tháng 5 năm 2020.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 04 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Hủy bỏ 13 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2017 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017;

- Điều 2. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020.

- Điều 3. Trách nhiệm thi hành;

- Điều 4. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

2.1. Hủy bỏ 13 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2017 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 là 68 dự án với diện tích thu hồi là 111,4 ha và sử dụng đất trồng lúa là 100,9 ha. Đến nay, có 55 dự án (đạt 80,9% danh mục) đã có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 59,3 ha và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 90,2 ha.

Còn lại 13 dự án (gồm: 07 dự án đầu tư công và 06 dự án của doanh nghiệp) chưa có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 52,1 ha hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 10,7 ha. Nguyên nhân là do chưa được cân đối bố trí vốn để thực hiện, gặp khó khăn trong việc tạo quỹ đất, dự án bị thay đổi địa điểm đầu tư và chấm dứt hoạt động dự án. Trong 13 dự án này, có 06 dự án chủ đầu tư đăng ký tiếp tục thực hiện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2020, còn lại 07 dự án chủ đầu tư đề nghị hủy bỏ không thực hiện.

Căn cứ theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ.

Theo quy định này thì 13 dự án nêu trên đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ (*chi tiết 13 dự án tại Danh mục 01 kèm theo*).

2.2. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung danh mục 51 dự án có thu hồi đất và danh mục 23 dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2020 (không thu hồi đất) (*trên địa bàn tỉnh không có dự án sử dụng đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng*). Cụ thể bổ sung các danh mục dự án như sau:

2.2.1. Bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất năm 2020:

Có 51 dự án với tổng diện tích thu hồi là 3.242.233 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 1.704.740 m². Bao gồm: Tỉnh đầu tư 06 dự án, cấp huyện đầu tư 32 dự án và doanh nghiệp đầu tư 13 dự án (*chi tiết 51 dự án tại Danh mục 02 kèm theo*).

Trong tổng số 51 dự án này, có 50 dự án thực hiện đầu tư mới và 01 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích thu hồi đất. Cụ thể như sau:

a) Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 50 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 3.242.026,5 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 1.704.740 m² triển khai tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

(i) Thành phố Châu Đốc: 06 dự án, với diện tích thu hồi 254.036,2 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 114.828,4 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Châu Đốc;

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Kè chống sạt lở bảo vệ thành phố Châu Đốc thích ứng với biến đổi khí hậu;

- 01 dự án xây dựng khu tái định cư: Khu tái định cư để di dời các hộ dân trong vùng sạt lở thành phố Châu Đốc;

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường đê kênh Hòa Bình;

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Đường dây đầu nối trạm 110kV Tịnh Biên (đường dây 110kV mạch 2 trạm 2020kV Châu Đốc - Tịnh Biên);

- 01 dự án xây dựng khu tái định cư, trường học và văn hóa: Cơ sở hạ tầng khu tái định cư, trường tiểu học bán trú và nhà hát thành phố Châu Đốc.

(ii) Thị xã Tân Châu: 04 dự án, với diện tích thu hồi 1.096.760,3 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 1.014.100 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Nâng cấp hệ thống đê cấp III vùng Đông Kênh 7 xã;

- 01 dự án xây dựng khu dân cư: Khu dân cư cấp đường tránh sạt lở bờ Bắc Kênh Xáng;

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Lộ ra 22kV máy T1 trạm 110/220kV Phú Châu;

- 01 dự án xây dựng khu đô thị mới: Khu đô thị mới Sao Mai.

(iii) Huyện An Phú: 03 dự án, với diện tích thu hồi 142.665,4 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 137.142,4 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng khu dân cư: Bố trí ổn định dân cư di dân tự do, thiên tai khu vực ấp Thạnh Phú;

- 01 dự án xây dựng cụm dân cư: Cụm dân cư ấp Tân Khánh, thị trấn Long Bình;

- 01 dự án xây dựng tuyến dân cư: Tuyến dân cư trung tâm xã Khánh An.

(iv) Huyện Tri Tôn: 07 dự án, với diện tích thu hồi 36.841 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 28.527 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng cơ sở hỏa táng: Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại Chùa Soài Đon Kon Thmây;

- 01 dự án xây dựng công trình thể thao: Nhà thi đấu huyện Tri Tôn;

- 01 dự án xây dựng công trình xử lý chất thải: Thu gom, xử lý bao gói thuốc bảo vệ thực vật sau sử dụng trên địa bàn huyện Tri Tôn giai đoạn 2019-2020;

- 01 dự án xây dựng công trình bia tưởng niệm: Nâng cấp mở rộng khuôn viên mộ chị Neàng Nghés;

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường số 25; Đường Thái Quốc Hùng đến ngã 3 sân đua bò;

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Đường dây 110kV Tri Tôn - Thoại Sơn.

(v) Huyện Thoại Sơn: 03 dự án, với diện tích thu hồi 16.565,2 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 16.565,2 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng cụm dân cư: Mở rộng Cụm dân cư Sơn Hiệp;

- 01 dự án xây dựng công trình văn hóa: Điểm sinh hoạt văn hóa tập trung;

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Đường dây 110kV Tri Tôn - Thoại Sơn.

(vi) Huyện Châu Phú: 06 dự án, với diện tích thu hồi 195.292 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 151.592 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng khu dân cư: Khu dân cư sạt lở áp Bình Tân;

- 05 dự án xây dựng công trình điện lực: Lộ ra 110kV trạm 220kV Châu Thành; Đường dây đấu nối trạm 110kV Tịnh Biên (đường dây 110kV mạch 2 trạm 2020kV Châu Đốc - Tịnh Biên); Phân pha đường dây 110kV từ 172 Cái Dầu - 171 Phú Tân; Trạm biến áp 220kV Châu Thành; Đường dây 220kV đấu nối.

(vii) Huyện Phú Tân: 08 dự án, với diện tích thu hồi 514.006,4 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 2.000 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp tuyến lộ sau Phú Thạnh nối dài;

- 01 dự án xây dựng tuyến dân cư: Tuyến dân cư Phú An;

- 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Mở rộng Trường THCS Phú Thọ;

- 01 dự án xây dựng công trình y tế: Trạm y tế Phú Thọ;

- 01 dự án mở rộng cụm công nghiệp: Mở rộng Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp Tân Trung;

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Phân pha đường dây 110kV 172 Phú Tân - 172 Chợ Mới;

- 02 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Văn phòng áp Hưng Hòa kết hợp sinh hoạt văn hóa; Văn phòng áp Hưng Thới 1 kết hợp sinh hoạt văn hóa.

(viii) Huyện Chợ Mới: 09 dự án, với diện tích thu hồi 511.506 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 225.006 m², gồm:

- 02 dự án xây dựng cụm dân cư: Cụm dân cư xã An Thạnh Trung; Cụm dân cư áp Long Hòa;

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Xử lý khẩn cấp sạt lở bờ sông Hậu đoạn qua xã An Thạnh Trung;

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường kênh Long Điền A-B;

- 03 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường THCS Nguyễn Văn Tây; Trường Mẫu giáo Hội An điểm chính (ấp Thị 1); Trường Tiểu học B Hội An điểm phụ (An Thái);

- 01 dự án xây dựng công trình trụ sở cơ quan: Trụ sở UBND xã Kiến Thành;

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Phân pha đường dây 110kV 172 Phú Tân - 172 Chợ Mới.

(ix) Huyện Châu Thành: 02 dự án, với diện tích thu hồi 22.254 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 1.119 m², gồm:

- 01 dự án mở rộng nghĩa trang: Mở rộng Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh;

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Đường dây 110kV Tri Tôn - Thoại Sơn.

(x) Huyện Tịnh Biên: 02 dự án, với diện tích thu hồi 452.100 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa 13.860 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2;

- 01 dự án xây dựng khu dân cư: Bố trí ổn định dân cư di dân tự do, biên giới khu vực lộ 20.

b) Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích thu hồi đất: Dự án Nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 943 (đoạn ngã 3 đường số 1 đến cầu Phú Hòa) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 với diện tích thu hồi là 13.599 m² tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên. Nay dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung hạng mục Kè chống sạt lở Đường tỉnh 943 (đoạn từ cầu Mương Điền đến công Mương Khai nhỏ) vào trong dự án Nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 943 (đoạn ngã 3 đường số 1 đến cầu Phú Hòa), trong đó có bổ sung diện tích thu hồi đất là 206,5 m².

2.2.2. Bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất) năm 2020:

Có 23 dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 379.233,2 m² (*chi tiết 23 dự án tại Danh mục 03 kèm theo*).

Trong tổng số 23 dự án này, có 22 dự án thực hiện đầu tư mới và 01 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích sử dụng đất trồng lúa. Cụ thể như sau:

a) Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 22 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 369.844,2 m² triển khai tại các huyện, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 03 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 47.407,2 m², gồm:

- Dự án Khu dân cư Mỹ Hòa;
- Dự án Khu dân cư Mỹ Hòa 2;
- Dự án Chợ và khu dân cư Mỹ Thạnh.

(ii) Thành phố Châu Đốc: 04 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 65.189,6 m², gồm:

- Dự án Khu dịch vụ thương mại kết hợp văn hóa du lịch Núi Sam;
- Dự án Khu dân cư đường Thi Sách;
- Dự án Nhà hàng, khách sạn 04 sao Tiến Đạt Vĩnh Long;
- Dự án Khu dân cư Nam Thủ Khoa Huân (mở rộng).

(iii) Huyện Tri Tôn: 04 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 18.871 m², gồm:

- Dự án Cửa hàng xăng dầu PETROLIMEX - Cửa hàng 49;
- Dự án Cửa hàng xăng dầu Dương Tuyết Loan 1;
- Dự án Xây dựng mô hình ứng dụng và phát triển khoa học công nghệ sản xuất gạch không nung - cốt liệu từ nguyên liệu sẵn có thay thế gạch nung tại An Giang

- Dự án Chi nhánh cửa hàng xăng dầu Trần Thạnh Lợi.

(iv) Huyện Tịnh Biên: 02 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 20.295 m², gồm:

- Dự án Khu dân cư Xuân Tô;
- Dự án Nhà hàng khách sạn Kim Phụng.

(v) Huyện Thoại Sơn: 03 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 66.436 m², gồm:

- Dự án Khu dân cư Thoại Sơn;
- Dự án Khu đô thị thị trấn Phú Hòa 1;
- Dự án Cửa hàng xăng dầu Ni Tròn.

(vi) Huyện Chợ Mới: 03 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 60.724 m², gồm:

- Dự án Nhà máy xay xát lúa, gạo và kho bảo quản nông sản sau thu hoạch của Công ty Cổ phần thực phẩm GAP;

- Dự án Khu dân cư và chợ An Long;

- Dự án Khu du lịch sinh thái Dương Khang Mỹ Luông.

(vii) Huyện Phú Tân: 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 4.500 m²: Dự án Cửa hàng xăng dầu Vạn Nguyên 2.

(viii) Huyện An Phú: 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 82.006,4 m²: Dự án Khu đô thị Cồn Tiên.

(ix) Huyện Châu Phú: 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 4.415 m²: Dự án Cửa hàng xăng dầu Quốc Thái 1.

b) Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích sử dụng đất trồng lúa: Dự án Chợ và khu dân cư Hòa Bình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 33.066 m² tại xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới. Nay dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh quy mô dự án trong đó có sử dụng thêm diện tích đất trồng lúa là 9.389 m².

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 về việc ban hành danh mục bổ sung dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2017 và Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 286/TTr-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, KTN, TH;
- Lưu: VT.

Đính kèm: các Danh mục dự án và dự thảo Nghị quyết.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Thư